



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Рассылка по списку

пер. Антоненко, д. 6, лит. А, Санкт-Петербург, 190107
тел./факс: (812) 640-45-22
e-mail: ksp@ksp.org.ru, www.ksp.org.ru
ОГРН 1117847580245 ОКПО 30723374
ИНН/КПП 7838468985/783801001

29.05.2025 № 2-253/25

На № _____ от _____

Уважаемые господа!

Настоящим Контрольно-счетная палата Санкт-Петербурга приглашает к участию в мониторинге цен для определения начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту пожарной сигнализации в 2026 году.

Контактное лицо: Иванов Михаил Алексеевич.

Телефон: (812) 640-45-22, доб. 284.

E-mail: ksp@ksp.org.ru.

Срок предоставления предложений: по 03.06.2025 включительно.

1. Требования к оказываемым услугам

Объем оказываемых услуг и требования к ним согласно приложению к настоящему письму.

2. Порядок расчетов

2.1. Оплата оказанных услуг по контракту производится Заказчиком за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2026 год.

2.2. Оплата производится Заказчиком после предоставления Услуги с даты подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), и подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя и размещенного в ЕИС. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

2.3. Оплата производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

3. Порядок и сроки оказания услуг

3.1. Сроки оказания услуг с даты подписания контракта, но не ранее 01.01.2026. по 31.12.2026.

3.2. Услуга оказывается в 5 этапов:

- начало 1 (первого) этапа с даты заключения контракта, но не ранее 01.01.2026, окончание 31.03.2026;

- начало 2 (второго) этапа с 01.04.2026 по 30.06.2026;
- начало 3 (третьего) этапа с 01.07.2026 по 30.09.2026;
- начало 4 (четвертого) этапа с 01.10.2026 по 30.11.2026;
- начало 5 (пятого) этапа с 01.12.2026 по 31.12.2026;

3.3. Услуги по техническому обслуживанию (далее - ТО) должны оказываться в сроки, установленные Графиком проведения ТО, согласованным с Заказчиком. Периодичность оказания услуг определяются на основании типового регламента на техническое обслуживание комплексов средств пожарной сигнализации (Приложение № 3 к ТЗ).

4. Требования к форме коммерческого предложения на оказание услуг

Коммерческое предложение на оказание услуг должно быть оформлено в виде письма и содержать: наименование, банковские реквизиты, почтовый адрес и контакты исполнителя, дату и исходящий номер письма, а также перечень оказываемых услуг по следующей форме:

№ п/п	Наименование Услуги	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. с НДС, руб.	Стоимость Услуги с НДС, руб.
1.	Оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту пожарной сигнализации на объектах Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 6 лит. А, лит. Б.	месяц	12		
ИТОГО					

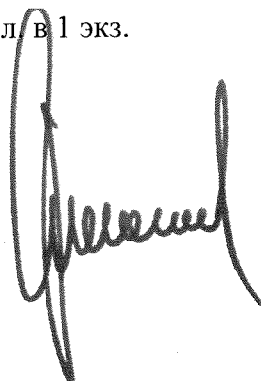
Из ответа на запрос должна однозначно определяться цена единицы услуги и цена контракта.

5. Дополнительная информация

Уведомляем Вас, что процедура сбора информации с целью определения начальной максимальной цены контракта не влечет за собой каких-либо обязательств Заказчика.

Приложение: техническое задание на 7 л. в 1 экз.

Председатель палаты



К.Г. Желудков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Место и сроки (периоды) оказания услуг

- 1.1. Место оказания услуг: согласно Приложению № 1 к Техническому заданию.
- 1.2. Сроки (периоды) оказания услуг: Услуга оказывается в 5 этапов
- 1.3. Условия оказания услуг: Услуга должна оказываться в рабочие дни, в служебное время (с 09-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни до 17-00).
- 1.4. Услуги по техническому обслуживанию (далее - ТО) должны оказываться в сроки, установленные Графиком проведения ТО, согласованным с Заказчиком. Периодичность оказания услуг определяются на основании типового регламента на техническое обслуживание комплексов средств пожарной сигнализации (Приложение №3 к ТЗ).

2. Требования к сроку и объему предоставления гарантии качества

Объем предоставления гарантии качества услуги: в полном объеме на весь объем услуги, представленной в соответствии с настоящим Техническим заданием.

3. Требования к объему услуг

Объем услуг: согласно настоящему Техническому заданию.

4. Требования к качеству Услуг, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

1. Перечень средств пожарной сигнализации, установленных на объектах Заказчика (Приложение № 1 к Техническому заданию), представлен в Приложении № 2 к Техническому заданию.

2. Исправность и работоспособность комплексов средств пожарной сигнализации, смонтированных на объектах Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, переулок Антоненко, д. 6, лит. А и лит. Б, обеспечивается путем проведения технического обслуживания (ТО), в том числе планово-предупредительного ремонта (далее - ППР), в соответствии с типовым регламентом (Приложение № 3 к Техническому заданию).

3. Исполнитель в результате оказания Услуг по ТО комплексов средств пожарной сигнализации обязан обеспечить соответствие (восстановление) нормативных эксплуатационных характеристик имеющегося оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов.

4. При оказании Услуг по ТО комплексов средств пожарной сигнализации следует руководствоваться действующими нормативными документами, также ведомственными и прочими техническими документами, включая проектные решения, инструкции заводов изготовителей, паспортов на составные части и элементы системы, в том числе:

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;

- ГОСТ Р 59638-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность.

5. Исполнитель при оказании Услуг технического обслуживания средств пожарной сигнализации обязан обеспечить:

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

- контроль технического состояния комплекса средств пожарной сигнализации;
- проверку соответствия комплексов средств пожарной сигнализации, в том числе их электрических и иных параметров требованиям технической документации;

- ликвидацию последствий воздействия на комплекс средств пожарной сигнализации неблагоприятных климатических, производственных и иных условий;

- выявление и устранение причин ложных срабатываний комплекса средств пожарной сигнализации;

- определение предельного состояния комплекса средств пожарной сигнализации, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения технического освидетельствования и выдачи Заказчику соответствующего технического заключения;

- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемого комплекса средств пожарной сигнализации и их надежности при эксплуатации;

- наличие круглосуточной сервисной службы, которое Исполнитель подтверждает письменно не позднее 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта с указанием контактных телефонов службы.

6. В обязанности Исполнителя в рамках ТО комплекса средств пожарной сигнализации входит организация и обеспечение устранения неисправности оборудования некапитального характера по поступлению заявки от Заказчика.

Время прибытия на объект для устранения неисправности не должно превышать 6 часов (для Санкт-Петербурга в соответствии с п. 3.2. Руководящего документа 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», утвержденного Минэлектротехприбором СССР, дата введения 01.01.1991) с момента поступления заявки. Исполнитель обеспечивает круглосуточное консультирование Заказчика и организацию незамедлительного выезда аварийной бригады сервисной службы для устранения отказа оборудования.

7. Исполнитель обязан организовать оформление, своевременное и качественное ведение и передачу Заказчику журнала систем противопожарной защиты, в котором будут записано выполнение работ по ТО, их наименование и объем, один экземпляр которого хранится у Заказчика, другой у Исполнителя. Записи об оказанных Услугах в обоих журналах систем противопожарной защиты, а также выявленных недостатках в содержании и эксплуатации комплекса технических средств пожарной сигнализации должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями ответственных лиц сторон.

8. Исполнитель обязан оказывать Услуги по ТО комплекса средств пожарной сигнализации, имея для этого необходимое оборудование, приспособления, оснастку, контрольно-измерительные приборы, которые должны находиться в рабочем состоянии. Исполнитель должен подтвердить наличие обязательств, гарантирующих наличие этого оборудования при осуществлении работ (пп. «а» п. 4 Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (далее – Положение № 1128) не позднее 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта. Все оборудование, используемое Исполнителем для оказания Услуг, должно быть сертифицировано.

9. Исполнитель обязан оказывать Услуги по ТО комплексов средств пожарной сигнализации специалистами, обладающими соответствующей квалификацией. Для специалистов, которые будут привлечены к выполнению работ по ТО, Исполнитель предоставляет сведения (копия удостоверений, сертификатов) подтверждающие соответствие их должностным обязанностям профессионального образования, а также повышение квалификации данных работников в области систем безопасности (пп. «г» п. 4 Положения № 1128), не позднее 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

10. В состав Услуг по ТО комплекса средств пожарной сигнализации входит:

№ п/п	Вид Услуг	Описание Услуг
1.	Техническое обслуживание (ТО) комплексов средств пожарной сигнализации	Поддержание в процессе эксплуатации работоспособного состояния подсистем, входящих в состав комплексов средств пожарной сигнализации, путем периодического проведения работ по профилактике и контролю их технического состояния, включающее в себя плановое техническое обслуживание (ПТО).
2.	Плановое техническое обслуживание (ПТО) комплексов средств пожарной сигнализации	Обслуживание оборудования, входящего в определенную подсистему, предусмотренное нормативно-технической или эксплуатационной документацией и выполняемое с периодичностью и в объеме, установленным в ней, независимо от технического состояния изделия в момент начала технического обслуживания. ПТО производится путем выполнения операций: - периодический тестовый контроль функционирования; - выполнение плановых профилактических работ по обслуживанию оконечных устройств.

11. Во время оказания Услуг на объектах Заказчика обязательно соблюдение технологий и методик, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

12. Исполнитель обязан обеспечить безопасность оказываемых Услуг для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвратить причинение вреда имуществу указанных лиц на протяжении всего срока оказания услуг.

13. Перед началом оказания Услуг Исполнитель должен письменно сообщить Заказчику данные контактного лица своей организации.

14. Качество Услуг, а также используемых материалов должно соответствовать нормативно-технической и методической документации, нормативно-правовым актам, СНиП, ГОСТ:

- ГОСТ 26342-84. Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Типы, основные параметры и размеры;

- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

- СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

- Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

15. При оказании Услуг персонал Исполнителя должен соблюдать правила и нормы охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности. В случае нанесения материального ущерба Заказчику Исполнитель несёт ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16. В рамках оказания Услуг по ТО комплексов средств пожарной сигнализации, Исполнитель обеспечивает:

№ п/п	Наименование
1.1.	Первичное обследование объекта (проводится при приемке объекта на техническое обслуживание).
1.2.	Ремонт оборудования по заявке Заказчика, не связанный с заменой или приобретением оборудования.
1.3.	В течение 10 дней с момента принятия объекта на ТО разработка инструкций, согласование инструкций с Заказчиком, проведение инструктажа персонала, обеспечивающего эксплуатацию систем (установок).
1.4.	Ежемесячное предоставление Заказчику письменной информации о составе и количестве замененного оборудования и комплектующих. Анализ износа оборудования.
1.5.	Проведение проверок работоспособности систем. (Проводится на основании типового регламента на техническое обслуживание комплексов средств пожарной сигнализации (Приложение № 3 к Техническому заданию).
1.6.	Составление и актуализация технических паспортов комплексов средств пожарной сигнализации на объектах Заказчика.

17. Периодичность ТО комплексов средств пожарной сигнализации указана в типовом регламенте на техническое обслуживание комплексов средств пожарной сигнализации (Приложение № 3 к Техническому заданию).

18. Исполнитель, принимая комплексы средств пожарной сигнализации объекта на техническое обслуживание, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Контракта проводит первичное обследование комплексов средств пожарной сигнализации, установленных на объектах Заказчика, с целью определения их технического состояния, которое состоит из:

- проверки работоспособности отдельных элементов установок и систем;
- проверка работоспособности установок и систем в целом;
- проведения контрольных измерений.

По результатам обследования составляется Акт первичного обследования оборудования, входящего в комплексы средств пожарной сигнализации, который предоставляется Заказчику.

На каждую систему и установку, находящуюся в неработоспособном состоянии, Исполнитель оформляет дефектную ведомость.

19. Исполнитель проводит внеплановое техническое обслуживание оборудования по заявке Заказчика в случаях:

- ложных срабатываний систем;
- отказа составных частей;
- ликвидации последствий воздействий на составные части систем.

Закупка вышедшего из строя не по вине Исполнителя оборудования производится за счет Заказчика.

20. Перечень приложений к Техническому заданию, являющиеся его неотъемлемой частью:

20.1. Приложение № 1 «Сведения об объектах».

20.2. Приложение № 2 «Перечень средств пожарной сигнализации».

20.3. Приложение № 3 «Типовой регламент на техническое обслуживание комплексов средств пожарной сигнализации».

Сведения об объектах

Фактический адрес объекта	Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 6, лит. А	Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 6, лит. Б
Основные технические характеристики объекта:		
Этажность	5 этажей в 5-ти этажном здании	1 этаж в 1-но этажном здании
Количество входов	1	1
Площадь дворовой территории	460,0	-
Количество запасных выходов на объекте	5	1
Общая площадь помещений объекта	3 158 м ²	138,7 м ²
Виды помещений, входящих в состав объекта	- нежилые административные	- нежилые административные

Перечень средств пожарной сигнализации

№ п/п	Наименование оборудования, адрес объекта	Ед. изм.	Кол-во
1	Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 6 лит. А		
1.1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20	шт.	2
1.2	Пульт контроля управления С 2000	шт.	2
1.3	Извещатель пожарный ИП-212-3СМ	шт.	29
1.4	Извещатель пожарный ИП-212-3СУ	шт.	284
1.5	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	шт.	17
1.6	Пожарный оповещатель комбинированный КОП-25	шт.	27
1.7	Оповещатель охранно-пожарный звуковой VP-1	шт.	15
1.8	Блок бесперебойного питания БРП-24-01	шт.	1
2	Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 6 лит. Б		
2.1	Релейный модуль ADEMCO - 4204	шт.	1
2.2	Резервный источник питания РИП-12	шт.	1
2.3	Извещатель пожарный ИП-212-3СУ	шт.	14
2.4	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	шт.	2
2.5	Пожарный оповещатель комбинированный КОП-25	шт.	2
2.6	Оповещатель охранно-пожарный звуковой VP-1	шт.	1

Типовой регламент на техническое обслуживание комплексов средств пожарной сигнализации

Сокращения и расшифровки, используемые в тексте Приложения № 3 к Техническому заданию:

- ТО – техническое обслуживание;
- ИП – извещатель пожарный;
- ППКП – прибор приемно-контрольный пожарный;
- СПС – система пожарной сигнализации.

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	
1. ТО ИП, выносных устройств индикации ИП	Осмотр один раз в 6 мес	Контроль функционирования один раз в год
2. ТО ППКП (в том числе все функциональные модули блочно-модульных ППКП, за исключением модулей ввода, модулей вывода)	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в 3 мес
3. ТО источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в 6 мес
4. ТО модулей ввода, модулей вывода	Осмотр один раз в год	Контроль функционирования один раз в год
5. Комплексные испытания на работоспособность СПС	Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями	
6. Замена технических средств СПС	В соответствии с графиком замены или при необходимости	
7. Ремонт СПС	При необходимости	
8. Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы СПС после срабатывания	При необходимости	
9. Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств СПС	В соответствии с технической документацией производителей технических средств СПС	